

<b>0.8/00</b>	<b>OPIS LOKACIJSKIH PODATKOV</b>
---------------	----------------------------------

investitor	<b>OBČINA IG</b> Govekarjeva ulica 6 1292 IG
objekt	<b>OSNOVNA ŠOLA IG</b> Troštova 24, Ig
projektna dokumentacija	<b>IDP – idejni projekt</b>
za gradnjo	<b>PRIZIDAVA IN DELNA REKONSTRUKCIJA</b>
št. projekta	<b>1704</b>

## V S E B I N A O P I S A L O K A C I J S K I H P O D A T K O V

<b>I.</b>	SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU
<b>II.</b>	POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL NA KATERIH JE PREDVIDENA GRADNJA
<b>III.</b>	NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI DOLOČA REŠITVE OZ. POGOJE ZA GRADNJO
<b>IV.</b>	OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA
<b>V.</b>	POPIS VAROVANIH OBMOČIJ IN VAROVALNIH PASOV Z NAVEDBO SOGLASODAJALCEV
<b>VI.</b>	POPIS PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO Z NAVEDBO PREDVIDENIH DIMENZIJ OZ. PREDVIDENO KAPACITETO, Z NAVEDBO UPRAVLJALCEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

## I. SPLOŠNI PODATKI O PROJEKTU

### Podatki o investitorju in namen

Naročnik - Občina Ig, namerava izvesti investicijo na področju osnovnošolskega izobraževanja.

Predmet obravnave je prizidava in delna rekonstrukcija matične OŠ Ig, na naslovu Troštova 24, v centru Iga, z matično številko 5084431000 in klasifikacijo CC-Si-12630 (stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo- stavba za osnovnošolsko izobraževanje).

Razlog za potrebno investicijo je prostorska neprimernost oz. pomanjkanje dela prostorov na matični OŠ Ig, na katero so vezane kar tri podružnične šole in sicer PŠ Golo, PŠ Iška vas in PŠ Tomišelj.

Namen naročnika je zagotovitev ustreznih prostorskih kapacitet OŠ Ig, tako prostorov za pouk kot tudi potrebnih zunanjih športnih površin, upoštevajoč normativni prostorski program za predvideno 30 oddelčno šolo in faznost izvedbe. Projektna rešitev prizidave in delne rekonstrukcije objekta OŠ Ig, mora dosegati optimalno vrednost posegov v obstoječi objekt in samo prizidavo tako, da bo omogočena racionalna in tehnološko obvladljiva gradnja (faznost izvedbe) in vzdrževanje, ter da bo opravičila stroške investicijskega in tekočega vzdrževanja.

FAZE PREDVIDENE IZVEDBE PRIZIDAVE IN DELNE REKONSTRUKCIJE OBJEKTA OŠ IG :

1. FAZA : izvedba rekonstrukcije dela pritličja (obstoječi objekt oznake **2**) in dveh manjših pritličnih prizidkov
2. FAZA : izvedba dela glavnega prizidka k obstoječemu objektu - klasično grajenega pritličja.
3. FAZA : izvedba ostalih etaž prizidka – montažne gradnje in delne rekonstrukcije v etažah obstoječega objekta, ter izvedba zunanje ureditve.

Na osnovi normativov potrebne dodatne zunanje nepokrite športne površine, se šoli zagotovijo na zemljišču obstoječega montažnega vrtca, ki ne služi več svojemu namenu in se za nove potrebe šole predvidoma poruši, zemljišče pa pripoji k površini šolskega zemljišča. Časovni termin izvedbe navedenega bo določil investitor, predvidoma po izvedbi prizidave in rekonstrukcije objekta OŠ Ig. Zunanje nepokrite športne površine niso predmet obravnavanega Idejnega projekta.

V dokumentaciji je poseg prikazan le informativno – kot prikaz skladnosti z normativnimi športnimi površinami.

Idejni projekt je osnova za izdelavo nadaljnjih faz projektne dokumentacije in za izdelavo izhodišč za pripravo podrobnejših meril in pogojev-PMP, kot to določa veljavni prostorski akt območja (OPR).

Z uporabo tehničnih in tehnoloških rešitev, oblikovanih na osnovi strokovnih znanj in ob upoštevanju vseh veljavnih predpisov, je zagotoviti pogoje varnega, zdravega, kvalitetnega in učinkovitega bivanja in dela vseh uporabnikov objekta Osnovne šole Ig.

Za nameravan poseg v prostor je bil predhodno izdelan Geodetski načrt obstoječega stanja območja, ki ga je pod št. 11-2016 izdelal Tomislav Golob s.p., Škrilje 52, Ig.

<b>II.</b>	<b>POPIS ZEMLJIŠKIH PARCEL NA KATERIH JE PREDVIDENA GRADNJA</b>
------------	---

<b>zemljiška parcela</b>	<p><b>OBSTOJEČE STANJE :</b></p> <p>Obstoječe pripadajoče parcele so p. št.: 156/1, 158/1,150/16,150/17,150/18,155/7. (pripadajoče parcele predstavljajo del prostorske enote v izmeri 11218 m2)  Vse k.o. : 1700 Ig .</p> <p>Obstoječa zazidana površina –ZP znaša 4001m2, upoštevajoč površino objekta OŠ Ig, montažnega vrtca in objekta vrtca na Govekarjevi.</p> <p>Obstoječi faktor zazidanosti znaša : FZ=0.35.</p> <p>Parcelacija oz. gradbena parcela še ni določena (op.: osnova za določitev je previdena menjava zemljiških parcel); del pripadajočih parcel sega na cestno telo- krajevno cesto</p> <p>Do sprejema PMP za projektiranje (podrobnih meril in pogojev) je dovoljena rekonstrukcija in prizidava objekta OŠ Ig, v skladu s splošnimi pogoji OPR.</p> <p><b>PREDVIDENO STANJE :</b> Predvidena gradbena parcela – obod meje PMP.</p> <p>Idejna zasnova prikazuje predvideno novo parcelacijo oboda meje PMP oz. predvideno pripadajočo gradbeno parcelo :</p> <p>k obravnavanem zemljišču se pripojita parc. št. 150/5 v celoti in del parcele št. 151/1 v skupni izmeri 749 m2 tako, da se šolsko zemljišče oz. gradb. parcela poveča na 11723 m2, upoštevajoč odbitek dela parcele namenjene krajevni cesti.</p> <p>Naročnik bo izvedel ustrezni postopek menjave dela zemljišča navedenih parcel, kar bo prikazal tudi korigirani geodetski posnetek, za potrebe izdelave projektne dokumentacije PGD.</p> <p>Predvidena zazidana površina- ZP = 3812.80 m2, upoštevajoč površino objekta OŠ Ig, vključno z novogradnjo- prizidavo, površino objekta vrtca na Govekarjevi in odstranitve obstoječega montažnega objekta nekdanjega vrtca.</p> <p>Glede na predvideno površino gradbene parcele, bo tako znašal faktor zazidanosti- FZ= 0.32.</p> <p>Prizidava in delna rekonstrukcija obstoječega šolskega objekta je dopustni poseg do sprejema PMP, saj je zasnovana v skladu s splošnimi pogoji OPR.</p> <p>Nova gradnja – prizidava k objektu OŠ Ig, ne vpliva na obstoječe funkcionalne površine obravnavanega območja, saj se predvidoma ohranjajo nespremenjeni : prometna ureditev in površine mirujočega prometa, vhodi, dostopi in gospodarsko dvorišče, ter zelene površine.</p>
--------------------------	---

<b>III.</b>	<b>NAVEDBA VELJAVNEGA PROSTORSKEGA AKTA, KI DOLOČA REŠITVE OZIROMA POGOJE ZA GRADNJO</b>
-------------	--

<b>veljavni prostorski akti</b>	<p>Prostorski akti, ki veljajo na območju pripadajočih zemljiških parcel :</p> <p>Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ig (Ur.l.RS št. 35/2012);</p> <p>Odlok o prostorskem redu občine Ig ( v nadaljevanju – OPR) (Ur.l. RS št. 35/2012, sprem. ( Ur. L RS št. 77/2012 in 8/201 5)</p>		
<b>pogoji za gradnjo-</b>	<p>Povzetek URBANISTIČNIH idr. SPLOŠNIH POGOJEV, ki veljajo za obravnavano območje oz. za predvideno parcelo namenjeno gradnji :</p> <table border="1"> <tr> <td>Enota urejanja prostora :</td><td>IG01-1/D –Ig ( 35691 m2) : v enoto sodijo vse parcele razen dela p.št. 155/7-vrtec Govekarjeva; IG01-4/MO-Ig :</td></tr> </table>	Enota urejanja prostora :	IG01-1/D –Ig ( 35691 m2) : v enoto sodijo vse parcele razen dela p.št. 155/7-vrtec Govekarjeva; IG01-4/MO-Ig :
Enota urejanja prostora :	IG01-1/D –Ig ( 35691 m2) : v enoto sodijo vse parcele razen dela p.št. 155/7-vrtec Govekarjeva; IG01-4/MO-Ig :		

	del p.št. 155/7.
Namenska raba :	-podrobnejša namenska raba : D - vzgoja in izobraževanje, šport, zdravstvo, soc.varstvo, kultura, javna uprava itd. MO – osrednje površine za trgovske idr. storitvene dejavnosti uprava, pisarne itd.
<i>Parc. št. 155/7 kjer se nahaja stanovanjska stavba oz. vrtec Govekarjeva, naj se v celoti vključi v območje namenske rabe-D, ali pa izloči iz predvidenega območja meje PMP.</i>	
Območja varovanj in omejitev :	-arheološko najdišče v območju VKD (Ig- Rimskodobna vaška naselbina)
Vrste dopustnih dejavnosti in gradenj :	-podr. nam. raba- D: dovoljene so novogradnje, nadomestne gradnje, prizidave, nadzidave, rekonstrukcije, odstranitve, spremembe namembnosti, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, če ni drugače določeno v posebnih merilih OPR. Vsaka gradnja mora biti v skladu z določili Odloka (OPR) in znotraj predpisane izrabe parcele.
Stopnja izkorišč.parcle :	FZ max. 0.4 FI max. 1.2
Druga merila in pogoji :	- <i>ohranjanje narave : 29.člen OPR</i> - <i>varstvo voda in pred poplavami : 30.člen OPR</i> : na območju IG01, kjer je po karti razredov poplavne nevarnosti le ta majhna ali srednja, je gradnja dopustna ob upoštevanju : Kota pritličja min. 0.5 m nad koto Q100; pri objektih z občutljivo dejavnostjo pa 0.5m nad Q500. Ustrezne izvedbe kleti (HI,vodotesnost) /31.čl. varstva vodnih virov/. Širše vodovarstveno območje- VVO III; ARSO <i>Zaradi racionalnosti izvedbe prizidka, ki se nivojsko prilagodi na obstoječo izhodiščno višino pritlične etaže in ostalih etaž, je potrebna posebno pozornost posvetiti ustrezni izvedbi izolacije konstrukcij proti talni vodi, zunanji vhodni podest in neposredno okolico le tega pa ustrezno odvodnjavati.</i> - <i>celostno ohranjanje kulturne dediščine : 36.čl.OPR</i> : ohranja se odnos med stavbami v prostoru- veduta (cerkev); <i>potrebne so predhodne arheološke raziskave.</i>

#### IV. OPIS OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA STANJA

<b>obstoječe stanje</b>	<p>Stavba OŠ Ig je bila grajena v več fazah in je locirana v središču lga na naslovu Troštova 24.</p> <p>Objekt je izrazito podolgovata stavba, sestavljena iz posameznih delov in leži vzporedno s Troštovo ulico, v smeri SV-JZ. Občinska cesta ni posebno obremenjena, saj služi dovozu le nekaj stanovanjskim hišam in pa sami šoli- del ceste je dejansko tudi dostavno manipulacijska površina oz gospodarsko dvorišče.</p> <p>S pločnika ob Troštovi ulici je urejen službeni vhod v šolo na nivoju 1. nadstropja in dostop do centralne kuhinje na nivoju delno vkopane pritlične etaže.</p> <p>Na južnem delu sta urejena ločena vhoda za učence 1.triletja- na nivoju 1. nadstropja in za učence 2. in 3. triletja, na nivoju obstoječe delno vkopane pritlične etaže objekta.</p> <p>V obstoječi matični OŠ Ig je 11 matičnih učilnic, 7 predmetnih učilnic, 5 specialnih</p>
-------------------------	--

---

predmetnih učilnic, 1 mala učilnica, 9 kabinetov in multimedijška učilnica.

Na SZ mikrolokacije se na lastni parceli ob ulici, nahaja montažni objekt nekdanjega vrtca, ki po izgradnji novega centralnega vrtca ni več v uporabi.

Na J delu območja se nahajajo površine mirujočega prometa, na SV zelene površine, na JV pa zunanje rokometno igrišče.

Osrednjemu, JV delu objekta, kjer je tudi vhod v šolo za učence, se šolskemu objektu približa stanovanjska hiša, ki po prenovi služi prostorom vrtca-Govekarjeva.

Obstoječa javna komunalna infrastruktura :

Obstoječi šolski objekt je priključen na vodovodno, kanalizacijsko (meteorna in odpadna kanalizacija), električno in telekomunikacijsko omrežje.

Obstoječi priključki se predvidoma ne spreminjajo oz. prilagodijo skladno z novimi potrebami in v skladu s pogoji pristojnih soglasodajalcev.

---

**predvideno  
stanje**

Zasnova posega v prostor – prizidave k obstoječemu objektu šole, upošteva omejitve in smernice oz. pogoje za gradnjo, veljavnega prostorskega akta.

Normativni manjkajoči prostori se šoli zagotovijo z delno rekonstrukcijo znotraj obstoječega objekta in s prizidavo k objektu samemu.

Šoli je potrebno dodatno zagotoviti : 5 matične učilnice, 2 predmetni učilnici, 1 malo učilnico in 5 kabinetov tako, da bo OŠ Ig razpolagala s 16 matičnimi učilnicami 9 predmetnimi , z 2 malima učilnicama, s 5 specialnimi predmetnimi učilnicami, s knjižnico in multimedijško učilnico in s 14 kabineti. Tako bodo šolski prostori oz. prostori za pouk, skladni z veljavnimi normativi za 30 oddelčno osnovno šolo.

-S prizidavo se zagotovi izvedbo 7 velikih učilnic, 1 malo učilnico in 3 kabinete; pri projektiranju je upoštevati takšno ureditveno shemo, ki bo ustrezala povezavam posameznih funkcionalnih sklopov šolskih prostorov, glede na obstoječe stanje;

-S prizidavo se zagotovi dostop in uporabo objekta v skladu s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi in večstanovanjskih stavbah;

-S prizidavo se zagotovi tudi ustrezne normativne površine kuhinje in jedilnice v pritličju obstoječega šolskega objekta, ki je delno vkopana etaža.

---

**UMESTITEV PRIZIDKOV V PROSTOR IN NAMEMBNOST**

Predvidena nova gradnja prizidkov upošteva obstoječo funkcionalno zasnovo objekta OŠ Ig in novo prostorsko možnost, ob pripojitvi dela novih površin parcele.

GLAVNI PRIZIDEK NA J STRANI :

V delu novopredvidene površine gradbene parcele je predvidena izvedba glavnega prizidka, s pozicijo katerega se ohranja centralna pozicija šolskega vhoda in ustrezna organizacija večnamenskega prostora z jedilnico na nivoju obstoječega pritličja šole, ter zagotovijo racionalne povezovalne horizontalne komunikacije med sklopi obstoječih in novih šolskih prostorov, ki so projektirane v nadstropjih prizidka. Ob stiku prizidka z obstoječim šolskim objektom, so predvidene nove vertikalne komunikacije z dvigalom. Prizidek se višinsko navezuje na obstoječe etaže šole brez višinskih razlik.

Glavni prizidek na južni strani objekta je zasnovan in v prostor umeščen tako, da bistveno ne vpliva na osvetlitev obstoječih šolskih prostorov. Sestavljen oz. razgiban tloris prizidka je pogojen tudi s pozicijo obstoječega objekta vrtca.

JZ vogal prizidka se približa objektu vrtca na Govekarjevi, ki bo po odločitvi investitorja še vedno služil svojemu namenu, sicer pa se prizidek na JV zaključuje v

zmanjšanjem tlorisnega gabarita tako, da bodo prostori vrtca dovolj dnevno osvetljeni. V območju najmanjše oddaljenosti prizidka od objekta vrtca, v objektu le tega ni fasadnih odprtín, kar je upoštevano tudi pri izvedbi oken prostorov prizidka. Ob upoštevanju vseh zahtev Študije požarnega varstva bo prizidek ustrezno zasnovan, njegova pozicija pa omogočala vzdrževanje obeh objektov.

V kolikor se bo v prihodnosti pokazala potreba po ponovni širitvi OŠ Ig (za ta namen se predvidi ustrezno konstrukcijsko zasnovo prizidka), pa bo objekt vrtca na Govekarjevi potrebno odstraniti.

Pritlično etažo glavnega prizidka prekinja vhodna ploščad, ki povezuje obstoječe in nove šolske zunanje površine (dostopne, zelene, šolsko dvorišče). Ploščad je dostopna s primerno dimenzioniranimi stopnicami in klančinami in je delno pokrita v gabaritu nadstropne etaže.

Poleg vhoda v šolo, je z vhodne ploščadi urejen tudi vhod v zobno ordinacijo in ostali del prostorov prizidka J od ploščadi. Del prostorov- sanitarije in shramba rekvizitov ter hišniška delavnica, so dostopni tudi preko dodatnih zunanjih stopnic, ob dvorišču oz. zelenih površinah, ki bodo detajlno definirane v naslednjih fazah projektne dokumentacije.

Oblikovanje prizidka :

Raznolikost obstoječega šolskega objekta, pogojena z različnimi obdobji izvedbe posameznih traktov, narekuje nevtrarno in neizstopajočo izvedbo oblikovanja prizidka. Zato je prizidek oblikovan minimalistično, sorodno konceptu najstarejšega dela šole (kocka).

PRIZIDAVE LE NA NIVOJU OBSTOJEČEGA PRITLIČJA, viš. gabarita- P :

Na severni strani obstoječega šolskega objekta sta predvidena dva prizidka na nivoju obstoječega pritličja, ob obstoječi zunanji komunikaciji do kuhinje, ki bosta zagotavljala ustrezno normativno površino centralne kuhinje. V grafičnih prikazih sta prizidka označena z »a« in »b«. Prizidek oznake »a« sledi v prostoru že vzpostavljeni gradbeni liniji, ki jo definira obstoječa telovadnica.

Na južni strani pa sta manjša prizidka med obstoječim objektom in novo predvideno vhodno ploščadjo namenjena ureditvi novega vetrolova in širitvi prostora novo organizirane jedilnice oz. večnamenskega prostora; oznake v grafičnem prikazu »c« in »d«.

## VELIKOST PRIZIDKOV :

### Velikost GLAVNEGA PRIZIDKA

Tlorisna velikost – zunanje dimenzije :

17.60 m x 28.50 m

Oz. sestavljen tloris :

6.95m x 3m + 14.15m x 8.85m + 17.60m x 9.45m + 9.45m x 7.20m.

Višinski gabarit : P+2

Kota pritličja = koti obstoječe etaže šole = +0.00= 293.03 mnv

Višina objekta : +11.45m = 304.48 mnv (višina neizpostavljenega obodnega strešnega venca)

VIŠINSKE KOTE ETAŽ PRIZIDKA SO ENAKE VIŠINAM OBSTOJEČIH ETAŽ ŠOLE :

PRITLIČJE : +0.00= 293.03 mnv

1.NADSTROPJE : +3.40 m = 296.34 mnv

2.NADSTROPJE : + 6.80m = 299.83 mnv

<b>Velikost pritličnih prizidkov</b>	Prizidek oznake »a« : tlorisna velikost : 13.40 m x 3.60 m; višinski gabarit : P
	Prizidek oznake »b« : tlorisna velikost : 3.04 m x 4.90 m; višinski gabarit : P
	Prizidek oznake »c« : tlorisna velikost : 6.05 m x 5.70 m; višinski gabarit : P
	Prizidek oznake »d« : tlorisna velikost : 3.80 m x 3.60 m; višinski gabarit : P
	Kota pritličja vseh prizidkov = koti obstoječega pritličja šole= +-0.00= 293.03 mnv

#### ODMIKI PRIZIDKOV OD SOSEDNIH ZEMLJIŠČ, OBJEKTOV IN VAROVALNIH PASOV :

<b>Odmiki prizidkov od sosednjih zemljišč</b>	<u>ODMIKI PRIZIDKA »a« :</u> -odmik od parc.št. 150/11 na S znaša 6.94 m; -odmik od parc.št. 150/12 na S znaša 7.44 m; <u>ODMIKI GLAVNEGA PRIZIDKA :</u> -odmik od parc. št. 150/6 na J znaša 7.59 m; -odmik od parc. št. 151/1 na J znaša 7.00 m; -odmik od parc.št. 158/4 na JZ znaša 19.90 m.
<b>Odmiki prizidkov od sosednjih objektov</b>	<u>ODMIKI PRIZIDKA »a« :</u> -odmik od objekta na parc.št. 150/4 na S znaša 15.94 m; -odmik od objekta na parc.št. 150/15 na S znaša 16.12 m; <u>ODMIKI GLAVNEGA PRIZIDKA :</u> -odmik od objekta na parc. št. 150/6 na J znaša 23.25 m; -odmik od objekta vrtca na Govekarjevi na JZ znaša od 1.61 m do 10.70 m.
<b>Odmiki prizidkov od obstoječe kom. in energetske infrastrukture</b>	Odmiki od obstoječe komunalne in energetske infrastrukture v trasi Troštove ulice: -odmik od trase vodovoda na S znaša 2.24 m; -odmik od trase elektrike na S znaša 2.14 m; -odmik od trase plinovoda na S znaša 3.03 m; -odmik od trase odpadne kanalizacije na S znaša 4.42m.
Opomba : Glavni prizidek na južni strani posega v obstoječe trase odpadne, meteorne kanalizacije in vodovoda. Prestavitve in ureditve le teh se izvedejo v skladu s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca.	

#### PROMETNA IN ZUNANJA UREDITEV

Obstoječa prometna infrastruktura se ohranja nespremenjena, vključno s površinami mirujočega prometa.

Ohraniti oz. izboljšati je varno pot v šolo ( ovire za ločitev šolske poti od povoznih površin); ohranja se ločenost glavnega vhoda v šolo za učence od gospodarskega in vhoda v upravo šole. Diferenčnim zunanjim stopnicam se pri vhodih ni možno izogniti, zagotovi pa se njihova dimenzijska primernost in opremljenost, dostopnost vhodne ploščadi se omogoči tudi preko ustreznih klančin v nagibu maks. 6%.

Ohraniti je možnost dostopa za intervencijska vozila na več mestih.

Površine mirujočega prometa : preveriti je potrebno obstoječe parkirne površine in številčno ustreznost glede na izhodišče- 1PM/oddelek + 6-9 parkirišč za šolo, 1PM / 30 m2 površine zobne ordinacije in ustrezno število PM za invalide.

Zelene-parkovne površine morajo meriti cca. 5.0m2/učenca ali min. 10% gradbene parcele (OPR).

Obstoječo kolesarnico in prostor za odpadke, se predvidoma ohranja.



Obstoječa zelena površina (igrišče) z uto na V delu pripadajoče parcele, se ohranja, vanjo se smiselno vključijo dodatne površine ob glavnem prizidku, na mestu dodatno predvidene površine šolskega zemljišča. Za potrebe igrišča so predvidene ustrezne sanitarije in shramba rekvizitov v samem prizidku.

Organizacija vhodne ploščadi z dostopi, posega v del obstoječega igrišča vrtca na Govekarjevi. Igrišče se v tem delu zmanjša ali pa v celoti prestavi v novopredvideno območje zelenih površin.

Hortikultura ureditev mora upoštevati uporabo lokalnih drevesnih vrst idr. rastja. Dodatno potrebne zunanje, nepokrite športne površine se v skladu z izhodišči za projektiranje površin športne vzgoje, ustrezno umesti v območje parcele nekdanjega montažnega vrtca, upoštevajoč omejitev z ograjo in ustrezno zvočno zaščito.

Zemljišče bo delno namenjeno tudi zelenim površinam in v celoti ograjeno z ograjo primerne višine H od 2.20m do 4.40 m v območju visokih žog. Ograjna vstopna vrata v kompleks naj omogočajo kontrolirano uporabo površin.

Predvideti je tudi izgradnjo pomožnega objekta s sanitarijami in shrambo za zunanjo športno opremo. Po potrebi se vključi še prostor za shrambo opreme za vzdrževanje kompleksa. Ureditev ograje in pomožnega objekta je pogojena s pogoji o postavitvi nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s 40. členom odloka (OPR).

Lokacijo je opremiti tudi s pitno vodo in delom urbane opreme, ki mora ustrezati standardu oz. tipu, ki je v občini izbran kot primeren za zagotavljanje poenotenja urbane opreme v občini.

Lokacija novo predvidenih zunanjih nepokrtitih športnih površin ob šoli se približa nekaj stanovanjskim objektom, zato je potrebno posebno pozornost posvetiti zmanjševanju obremenjevanja s hrupom, tudi z ustrezno hortikulturno ureditvijo - zasaditvijo avtohtonih dreves in ostalega rastja, ki pa ne sme ovirati uporabe športnih površin.

Ureditev zunanjih športnih površin ni predmet obravnavanega projekta, saj bo izvedbo le teh investitor izvedel v prihodnosti, po posebnem projektu.

Tlakovanja, izbor ograje, opreme in ostalih elementov mora upoštevati standarde tovrstnih objektov, ki so predpisani tudi za način uporabe in vzdrževalna dela.

## **V. POPIS VAROVANIH OBMOČIJ IN VAROVALNIH PASOV Z NAVEDBO SOGLASODAJALCEV**

### **-VAROVALNI PASOVI PROMETNE IN ENERGETSKE INFRASTRUKTURE**

#### Prometna infrastruktura :

V obravnavanem območju se ohranja nespremenjena.

Pritlični prizidek na S strani, oznake »a« posega v varovalni pas krajevne Govekarjeve ulice, vendar sledi v prostoru že vzpostavljeni gradbeni liniji obstoječe telovadnice in ne vpliva na potek pločnika.

#### Vodovodno in kanalizacijsko omrežje :

Lokacija glavnega prizidka na J strani šolske stavbe, posega v obstoječe trase meteorne, odpadne kanalizacije in trase vodovoda. Prestavitve in ureditve se predvidijo v skladu s projektnimi pogoji soglasodajalca.

soglasodajalec REŽIJSKI OBRAT OBČINE IG, Govekarjeva 6, 1292 IG

#### Elektronski komunikacijski vodi :

Del prizidka na severni strani šolskega poslopja, oznake »a« posega v območje poteka obstoječega telekomunikacijskega omrežja.

soglasodajalec Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana



**-SOGLASODAJALCI V SKLADU Z OKOLJEVARSTVENIMI POGOJI**

soglasodajalec Varstvo narave: /EPO/projektni pogoji, okoljevarstveno in naravovarstveno soglasje.  
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje,  
Vojkova cesta 1b, 1000 Ljubljana

**-SOGLASODAJALCI V OBMOČJU VAROVANJ IN OMEJITEV PO POSEBNIH PREDPISIH :**

soglasodajalec Vodovarstvena območja: /VVO III/ -projektni pogoji in vodno soglasje.  
RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje  
Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana

soglasodajalec Ohranjanje kulturne dediščine:  
arheološko najdišče v območju VKD (Ig- Rimskodobna vaška naselbina)-  
projektni pogoji in soglasje  
ZVKD, Tržaška 4, 1000 Ljubljana

**VI. POPIS PREDVIDENIH PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO Z  
NAVEDBO PREDVIDENIH DIMENZIJ OZ. PREDVIDENO  
KAPACITETO, Z NAVEDBO UPRAVLJALCEV GOSPODARSKE  
JAVNE INFRASTRUKTURE**

Opomba:

-PRIKLJUČEVANJE NA OKOLJSKO IN ENERGETSKO JAVNO INFRASTRUKTURO :

Obstoječi objekt OŠ IG je priključen na vso razpoložljivo komunalno in energetska infrastrukturo.

Obstoječi priključki se predvidoma ne spreminjajo.

**JAVNI VODOVODNI IN KANALIZACIJSKI SISTEM**

Obstoječi priključki se predvidoma ne spremenijo.  
Del obstoječih tras se zaradi nove gradnje prizidka na J strani šolskega poslopja  
prestavijo oz. preuredijo, skladno s projektnimi pogoji pristojnega soglasodajalca.

soglasodajalec REŽIJSKI OBRAT OBČINE IG, Govekarjeva 6, 1292 IG

**ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE**

Obstoječi električni priključek se predvidoma ne spreminja.  
Ker o obstoječi priključni moči ni podatka je potrebno preučiti eventualno potrebno  
povečavo le tega zaradi nove kapacitete šolske centralne kuhinje in osebne  
dvigala.

soglasodajalec ELEKTRO LJUBLJANA –OKOLICA d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana.

**TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE**

Objekt je priključen na telekomunikacijsko omrežje.  
Priključek se predvidoma ne spreminja.

soglasodajalec Telekom Slovenije d.d., Stegne 19, 1000 Ljubljana

sestavila Ksenija Cankar, univ.dipl.inž.arh.

kraj in datum Ljubljana, 14. julij 2017